

ACTA N° 19 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a tres días del mes de octubre de 2002, siendo las 14.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Terreno aeródromo. Participación Sr. Alejandro Araneda F.
- 4.- Participación Sr. Luis A. Carreño.
- 5.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 17 y al Acta N° 18, de 6 y 20 de septiembre de 2002, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Carta de Dn. Luis Leiva Polanco, en la que reitera su petición de patente comercial para su establecimiento "Pepe Cuervo Pub Restaurant", ubicado en Avda. Costanera.

El Secretario Municipal explica que hay una gestión que se está haciendo en la Dirección de Obras ante la Contraloría Regional e informa que la construcción no tiene recepción definitiva porque esta zona está declarada de área verde. Con la aprobación del nuevo Plan Regulador se dará solución a esta problemática, indica.

- b) Carta del Presidente del Club Deportivo Arturo Prat, en la que agradece al Concejo el apoyo brindado para Fiestas Patrias.
- c) Nota de Dña. Ana Bianchi Ghezzi, en la que manifiesta su acuerdo en las acciones hechas por Dn. Hugo Aliaga Jorquera y solicita contactarse con su Abogado, a objeto de aclarar y precisar las materias inherentes a una posible negociación.
- d) Nota de Dn. Juan Polanco Parraguez, en la que solicita ampliación de horario de carga y descarga de camiones en Avda. Ortúzar.

Queda establecido el siguiente horario: 09.00 a 11.00 horas y 15.00 a 17.30 horas, para todos.

e) Carta de la JJ.VV. de Reina del Mar, en la que solicitan que el Concejo intervenga para que no se estacionen los camiones con carros en las calles Pavez Polanco, Bernardino Iturriaga y Avenida Cáhuil, por el peligro que ello representa.

Se acuerda dar instrucciones al Depto. de Tránsito para la instalación de letreros "No estacionar"

El Concejal Sr. Polanco sugiere que también se instalen estos mismos letreros en calle Primer Centenario.

f) Nota de Dña. Mónica Piña Vargas, en la que solicita autorización para el funcionamiento de un quiosco para la venta de papas fritas y otros.

Queda pendiente.

g) Ord. N° 0136 del Director Regional de Pesca, en el que invita a aprovechar las capacidades instaladas de esa Dirección, tanto materiales como profesionales, en la perspectiva de involucrarla dentro del quehacer local, especialmente en el proyecto de alcantarillado.

Se acuerda contestar la nota, señalando que a futuro se les invitará, porque en el tema del alcantarillado, hoy se encuentran en la etapa de tratar de reunir recursos.

h) Nota de Dn. Juan Carlos Salas sobre informe estadístico de agosto de delitos ocurridos en la comuna.

Despachada:

a) Memorándum N° 111 al DIDECO, en el que comunica acuerdo unánime del Concejo de dejar considerada la cantidad de M\$ 1.500.- en el ítem actividades de verano del presupuesto municipal 2003, para cubrir los costos de las actividades seleccionadas en la propuesta presentada por el Concejal Sr. Saldías, en favor del Movimiento Artístico Cultural "Arte por Pichilemu".

b) Memorándum N° 113 al Abogado, en el que comunica acuerdo de venta del aeródromo y solicita señale si es posible realizar dicha transacción.

El Alcalde señala que enviará nota directamente al Sr. Mackenzie del Ministerio del Interior para hacerle las consultas correspondientes.

El Concejal Sr. Saldías señala que en la Correspondencia no está una carta suscrita por él y que fue ingresada el día 23.09.02.

El Alcalde sugiere dejarla pendiente para tratarla como punto en una próxima sesión.

3.- TERRENO AERODROMO. PARTICIPACION SR. ALEJANDRO ARANEDA F.

El Alcalde explica que están buscando lugares alternativos, previo a la venta del actual aeródromo, por esto han invitado al Sr. Araneda, para conocer formalmente la oferta del terreno de su propiedad, ubicado en la localidad de Cáhuil. Agrega que todos concuerdan que el precio es muy alto, según oferta por escrito que hiciera llegar:

12 hás. de terreno clase III y IV seco .	\$ 132.000.000.-
6 hás. terreno clase III seco con cambio uso de suelo	\$ 108.000.000.-
	\$ 240.000.000.-

El Sr. Araneda señala que la proyección turística de Pichilemu se encuentra hacia Cahuil, por lo que cree que ese sector va a tener un gran potencial a corto plazo. Indica que le parecería muy interesante el emplazamiento del aeródromo en esa zona y señala que el precio es conversable, aunque los valores que ha entregado están de acuerdo a los criterios de mercado, indica.

El Concejal Sr. Leyton expresa que hay un beneficio directo para las personas que vivan al lado del aeródromo. Señala que ojalá pudiera "aterrizar" más el precio.

El Concejal Sr. Saldías comparte el planteamiento de Don Carlos, señalando que el gran beneficiado será el sector donde se instale el aeródromo, por la plusvalía que tendrán los terrenos.

El Concejal Sr. Polanco indica que hay que analizar los precios y que le gustaría mucho que el aeródromo quedara en Cahuil.

El Concejal Sr. Córdova expresa que esta es una alternativa muy interesante, pero será una más de las que van a analizar.

El Alcalde señala que esperarán otras propuestas y las estudiarán con la asesoría de la Dirección General de Aeropuertos. Agradece a la Familia Araneda la voluntad de vender y es una materia que la resolverán a corto plazo, acota.

4.- PARTICIPACION SR. LUIS A. CARREÑO.

No asiste.

5.- VARIOS.

Participación Sr. Aquiles Jimenez Jaramillo.

El Alcalde explica que Dn. Francisco González, Director del FOSIS, se excusó de asistir por problemas de última hora.

El Sr. Jimenez, representante legal de la Consultora Calafquén, explica que siempre ha estado postulando proyectos al FOSIS y nunca ha obtenido nada, siempre le han respondido que no han resultado elegibles. Indica que esto quería representarle al Director del FOSIS, Sr. Francisco González, cuando tuvo conocimiento que vendría al Concejo. Propone que sean las Municipalidades quienes tomen los proyectos desde un principio y no que le pidan su opinión al final del trámite.

Luego de la opinión de cada Concejal, el Alcalde señala que el tema queda pendiente para seguir tratándolo en una próxima sesión.

Participación vecinos sector Santa María - Santa Teresita.

Dn. Oscar Sáez, representante de los vecinos, explica la inquietud del grupo relacionada con un terreno loteado y que no se condice con lo que viene establecido en el nuevo Plano Regulador. Proponen que la zonificación de lugar a sitios con un mínimo de 250 mts² y no de 600 mts² y subir la densidad bruta de 40 hab./há. a una mayor.

El Concejo, en forma unánime, expresa la voluntad de acoger la inquietud del grupo y que se presente el caso cuando sea publicado por última vez a la comunidad de cambiar el sector del grupo a zona A1.

Alcalde

- Expone situación de las actividades del "18 Chico". En el caso de la ramada prevista para el 4 y 5 no se haría y se cambiaría para el 12 y 13 de octubre.

El Concejo acuerda dejar a disposición del Alcalde la decisión de autorizar las actividades del "18 Chico". Este señala que su decisión será de no cambiar lo que ya está programado por las organizaciones.

Concejal Sr. Leyton.

- Expone situación crítica en que se encuentra el Hogar de Ancianos, que alberga a cinco personas, de tal forma que las socias piensan cerrarlo en el mes de diciembre, ya que ellas hoy están solventando todos los gastos que implica su funcionamiento. Agrega que no hay cuidador para la noche, por lo que solicita una ayuda extra o que les entreguen la subvención.

El Alcalde se compromete a preocuparse personalmente de la entrega de la subvención.

- Indica el caso de Dn. Juan Miranda, a quien se le quemó su casa hace 15 días y aún no se le ha entregado una solución. No obstante, señala, una mediagua que fue regalada por los adventistas que estuvieron para fiestas patrias, la Municipalidad la instaló en un lugar que no era tan necesaria.

El Alcalde explica que la mediagua fue instalada en un sitio del Cerro La Cruz, a sugerencia del coordinador del evento adventista en Pichilemu, Dn. Gustavo Saldivia.

Don Carlos señala que para los días del 18, hubo muchos jóvenes hospedados en los establecimientos educacionales de la comuna, con los consiguientes daños que provocan estas estadías.

El Alcalde indica que eran 320 jóvenes en total que efectivamente se distribuyeron en varios establecimientos. Señala que ellos donaron pintura, la mediagua y dejaron pintado el Internado.

El Concejal Sr. Leyton indica que hay que ser más cuidadosos en cuantificar la situación.

- Informa que dos familias del sector rural no pudieron instalar luz eléctrica porque el Sr. Juan Villalobos señaló que pasaban por sus terrenos, donde tiene pertenencias mineras por las cuales él paga los derechos correspondientes.

Interviene el Administrador Municipal, quien explica al Concejo la propuesta de Emelectric con detalles. Señala que para la instalación del proyecto de electrificación en el sector rural han tenido dos problemas: dos vecinos que no dan servidumbres de paso y el otro problema porque algunos terrenos son de pertenencia minera.

El Alcalde propone que se evalúe la información entregada y que en la próxima sesión se vea el tema y se defina.

Concejal Sr. Saldías.

- Solicita la tala de tres árboles secos en Paseo del Sol, por el peligro que tienen de caerse.

- Consulta porque a la calle El Bosque no se le pasa la máquina motoniveladora. Indica que al maquinista hay que darle un incentivo para que lo haga.

El Alcalde informa que esa calle nunca se ha considerado, pero ahora se incorporará.

- Consulta quien firmará la carta de auspicio para la realización de las actividades culturales.

El Alcalde expresa que él la firmará.

- Solicita se oficie a la Armada para pedir autorización para el posible rescate de algunas piezas valiosas que se pudieran encontrar en el barco japonés que naufragó en el sector de Punta de Lobos. Estas servirían para incrementar el Museo de Pichilemu, indica.
- Sugiere que para el proyecto de adquisición de un bus, con un proyecto se podría comprar el chasis y con otro proyecto se mandaría a carrozar.

Concejal Sr. Polanco.

- Pide se oficie a ESSEL solicitándole protección para un muro del embalse de la Laguna El Ancho, donde se obtiene el agua para el consumo de la población de Pichilemu, que se está carcomiendo en su base.
- Señala la necesidad de reparar la baranda en calle Santa María (bosque).
- Ante la solicitud de terreno del Club de Adulto Mayor "Corazones Jóvenes", indica que donde está emplazada la sede de la Junta de Vecinos de Infiernillo hay espacio, pero habría que rehacer el comodato.
- Pide que se regularicen los permisos que se otorgan a las organizaciones del sector rural.
- Solicita se repare el puente ubicado en J.J. Prieto (bajo Banco del Estado).

Concejal Sr. Rojas.

- Solicita que se de solución a solicitud del Club del Adulto Mayor "Corazones Jóvenes".

El Alcalde le pedirá al Abogado que informe trámite final.

- Denuncia falta de señalética en sector Infiernillo, en especial letreros "Ceda el paso".
- Consulta si se envió a la Armada nota sobre estacionamientos que ha autorizado.
- Solicita que las invitaciones a los Concejales las manden oportunamente.

El Alcalde explica que cuando consulta y le dicen que los Concejales no han sido invitados, se hacen las invitaciones a última hora.

Concejal Sr. Córdova.

- Sobre permiso para ocupar un bien nacional de uso público para desarrollar un proyecto de construcción de sede social para la JJ.VV. Jesús Obrero.

Se acuerda, por unanimidad, ceder en comodato por cinco años, el terreno solicitado por la JJ.VV. para la construcción de la sede comunitaria.

- Solicita hacer un esfuerzo para ayudar a familia de La Aguada, con medicamento que le cuesta \$ 40.000.- mensuales.
- Consulta por proyecto de alcantarillado de calle Valderrama.

La Jefe de Proyectos informa que se están consiguiendo recursos, M\$ 3.000.-, en la Subdere, gestión que está realizando el Diputado Aníbal Pérez.

El Alcalde explica que se hará el alcantarillado de Las Palmeras, el de Los Alerces y finalmente el de calle Valderrama.

Modificaciones Presupuestarias.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESO		M\$
01.04.001.001	Permisos de circulación	1.335.-
01.04.001.002	Permisos de circulación	<u>2.225.-</u>
	TOTAL	3.560.-
GASTOS		
Incrementar:		
21.02.001.001	Asignación años de servicio	5.-
21.02.002.001	Asignación profesional	185.-
21.02.007.001	Otras asignaciones	826.-
21.21.001.001	Asignación de cargo	1.-
21.15.001.001	Sueldo base	1.161.-
21.16.006.001	Asig.D.L. 3551/81	448.-
21.16.007.001	Otras asignaciones	2.245.-
21.16.008.001	Increment.remuner.imponible D.L. 3501/80	37.-
21.16.009.001	Bonif.compensatoria Ley 18.566	9.-
21.16.011.001	Bonif.compensatoria art.10 Ley 18.675	320.-
21.16.013.001	Asig.Unica art. 4° Ley 18.717	<u>530.-</u>
	TOTAL	5.767.-
Rebajar:		
21.01.001.001	Sueldo base	391.-
21.02.006.001	Asignación D.L. 3551/81	577.-
21.02.008.001	Increment.rem.imponible D.L. 3501/80	881.-
21.02.009.001	Bonif.compensatoria Ley 18.566	42.-
21.02.011.001	Bonif.compensatoria art.10 Ley 18.675	532.-
21.02.013.001	Asig. Unica art. 4° Ley 18.717	25.-
21.02.012.001	Bonif.adic.art.11° Ley 18.675	27.-

21.10.001.001	Otras remuner. reguladas Código del Trabajo	3.016.-
21.16.001.001	Asig. años de servicio	13.-
31.66.005.001	Aporte Generación Empleos 2002	<u>952.-</u>
	TOTAL	6.456.-

Crear:

31.53.002.001	Diagnóstico de localidades rurales	1.750.-
31.53.003.002	Habilitación borde costero y diagnóstico necesid. para la ejecución Plan Verano 2003	1.547.-
31.66.005.010	PGE Fiestas Patrias aseo playa, aseo_Cáhuil y otros	<u>952.-</u>
	TOTAL	4.249.-

Se levanta la sesión a las 16.45 horas.



JGR.
JAMÉ A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-